



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

ACT ADIȚIONAL NR. ____ / ____

ANEXA 3 LA H.C.L. NR. 375/2020

la contractul de închiriere nr. ____ / ____
pentru locuința situată în Baia-Mare str. ____ nr. ____ / ____

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local nr. _____;

Între:

Municipiul Baia Mare cu sediul în str. Gh. Șincai nr. 37, Baia Mare, reprezentat de primar **Dr. ec. Cătălin Cherecheș** și

_____ cu domiciliul în Baia Mare, str. _____ nr. ____ / ____ legitimat cu C.I. seria ____ nr. _____ C.N.P. _____ a intervenit prezentul Act Adițional la contractul de închiriere nr. ____ / _____, cu următorul cuprins:

Art.1. Părțile contractante de comun acord au convenit la prelungirea contractului de închiriere până la data 31.12.2021. La expirarea termenului contractul poate fi prelungit printr-un nou act adițional cu acordul ambelor părți.

Art.2. Părțile contractante de comun acord au convenit la modificarea chiriei lunare după cum urmează:
Chiria lunară este de _____ lei și a fost calculată conform anexei nr. __ din H.C.L. ____/2020 și conform prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale de Locuințe, ținându-se seama de vârsta chiriașilor.

Art.3 Chiria lunară se va modifica cu data de 1 martie 2021 prin aplicarea în conformitate cu prevederile legii a indicelui oficial al inflației comunicat de către Institutul Național de Statistică.

Art.4. Chiria lunară se va modifica prin act adițional începând cu luna următoare celei în care chiriașii au depășit vârsta de 35 de ani.

Art.5. Locuința va fi folosită de chiriaș și familia sa compusă din: _____

Prezentul act adițional se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil împreună cu contractul. Restul clauzelor contractului de închiriere, rămân neschimbate.

LOCATOR

LOCATAR /CHIRIAȘ

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Direcția Economică
Dir.ex. Ec. Carmen Pop

Direcția Patrimoniu
Dir.ex. Jur. Gligan Vasile-Cameliu

Vizat juridic

Întocmit Ec. Dredean Erika
Inspetor